



Củ Chi, ngày 25 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1045 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Thanh Phong - Phùng Thị Thúy Trang đề ngày 14/6/2025 và Tờ trình số 4061/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/6/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Cấp cho ông (bà):

- Ông (bà) **ĐỖ THANH PHONG**, CCCD số: 079078012259

- Địa chỉ: Tổ 11, ấp Chợ, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông (bà) **Phùng Thị Thúy Trang**, CCCD số: 001195026520

Địa chỉ: 81B đường Lê Thị Ngót, ấp Bến Đò 1A, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSĐ: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Đo đạc - Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 14/6/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 576, tờ bản đồ số 27 (Tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 300m² (trong đó diện tích đất ở phù hợp quy hoạch là 180m²).

+ Địa điểm xây dựng: ấp Xóm Mới, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

+ Cốt nền xây dựng: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Khoảng lùi: không

+ Mật độ xây dựng: 73,33% diện tích đất ở phù hợp quy hoạch.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,53

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông quy hoạch là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 6m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 132m², tầng 2: 144m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 276m².

+ Chiều cao toàn công trình: 9,95m

Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có ký hiệu số AA 01413660, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN6513 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp ngày 04/6/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Đỗ Thanh Phong;
- Ông (bà) Phùng Thị Thúy Trang;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Trung Lập Hạ (bản photo);
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.2.TVThịnh.3



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; phải sử dụng công trình đúng công năng theo Giấy phép xây dựng được cấp.

3. Phải tổ chức định vị công trình trên đất ở theo đúng quy định và thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình cho UBND xã/thị trấn theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kề (nếu có);

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng.

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN